

# BRF JÄRNÅLDERN

## INFO

### om beslut angående motion rörande övernattningslägenhet

På styrelsemöte 111117, 111215 och 120112 behandlades motionen angående iordningsställande av övernattningslägenhet i Brf Järnåldern:

Stadsbyggnadskontoret har meddelat att det inte behövs bygglov för att iordningsställa ett rum som temporärt används som gästrum. Stadsbyggnadskontoret betonar däremot att utrymnings- och brandskyddskrav måste uppfyllas.

Styrelsen kontaktade därefter Räddningstjänsten för att utreda denna fråga vidare. Vi har då fått besked om att man i de utrymmen där man sover ska utrymmet vara egen brandcell. Utrymmet för övernattningslägenhet får alltså inte vara i samma brandcell som källarkorridor, tvättstuga eller förråd. Rummet måste ha två utrymningsvägar.

De lokaler som i motion har föreslagits som övernattningslägenhetsutrymme uppfyller således inte utrymnings- och brandskyddskrav.

Det finns heller inte utrymme varken fysiskt eller ekonomiskt att bygga separat övernattningslägenhet inom föreningen.

**Styrelsen avslår därmed motion angående övernattningslägenhet i enlighet med beslut på styrelsemöte 120112.**

*Styrelsen för Brf Järnåldern  
120112/ab*