



BRF JÄRNÅLDERN INFOBLAD

2010-04-04

www.brf-jarnaldern.nu

VIKTIG INFORMATION

**Akut telefonnummer till
Trädgårdssteamet har ändrats
Nya numret är 0709-940569**

Föreningsstämma

Stämman är den 27:e maj kl 19:00

Kallelse kommer separat.

Motioner skall vara styrelsen

tillhanda senast

lördagen den 1 maj.

Utearbetsdagar våren 2010



Följande dagar
träffas vi för att
göra fint på
våra gårdar.
Lördagen
den 8:e maj
kl 10:00

Onsdagen den 16:e juni kl 18:00

Onsdagen den 25:e augusti kl 18:00

Lördagen den 30:e oktober kl 10:00

**Blandad container finns tillgänglig
den 8:e maj.**

**Observera att den är tillgänglig i första
hand för gårdarnas behov och INTE för
förrådstömning. Fråga respektive
gårdsansvarig vad som får kastat**

Föreningen har avtal med Trädgårdssteamet
angående skötsel av rabatter och
beskärning av träd/buskar. Styrelsen har
dock valt att behålla utearbetsdagarna dels
pga att det alltid finns arbete att göra –
tvättstuga, gångar och kanske lite i
rabatterna, men även dels av sociala skäl –
det skapar trygghet och god anda i
föreningen.

Alltså, snälla du/ni – delta i utearbetsdagarna!

Hundar och katter

Styrelsen får ofta in klagomål på att
katterna utträttar sina behov i föreningens
sandlådor och att hundarna gör detsamma
utanför och i medlemmarnas trädgårdar.
Styrelsen ber därför alla som det berör att
se efter sina husdjur och plocka upp
eventuella ”avfallsprodukter” i samband
med rastning. Detta gäller även de som har
utekatt.

Sopsortering

Klipp ner och packa ihop så mycket som
möjligt.

Lysrör och glödlampor har
en egen behållare, placerad
vid A-gårdens soputrymme.
Glöm inte att det även finns
kärl för småelektronik
placerad vid A-gårdens
soputrymme.

Det är **inte tillåtet** att ställa
trädgårdsavfall i

containerrummet när
containrarna är fulla – varje
lägenhetsinnehavare ansvarar för att köra
bort sådant avfall som inte går i
trädgårdscontainrarna.

Det är inte tillåtet att sätta ut grovsopor i
containerrummen. - Detta måste varje
lägenhet ombesörja på annat sätt eftersom
vi inte har något avtal med renhållningen i
detta avseende.

Bilkörning

Bilkörning inne på området är endast
tillåten i nödfall. Dvs. exempelvis inte för
pizzabud som kan stanna på parkeringen.
Tänk på att våra barn leker inne på
gårdarna.

Parkeringen

Parkering får endast göras på markerade
platser – på parkeringsplats eller i garage.
Tänk på att anledningen till detta bl a är att





BRF JÄRNÅLDERN

renhållnings- och utryckningsfordon måste kunna komma in på området.

Tänk på att gästparkeringen är avsedd för besökande till föreningen och inte för oss boende.

Förvaltning

Trädgårdsteamet har hand om gårdsytor, felanmälningar och reparationer.

Felanmälan ska göras via webformulär på hemsidan

(http://www.brfjarnaldern.nu/k_felanmalan.htm) eller

via mail: felanmalan@brf-jarnaldern.nu

Felanmälan går direkt till Trädgårdsteamet med en kopia till Brf Järnålderns styrelse.

Felanmälningar angående **ventilationen** ska göras på pappersblankett och läggas i postlådan på Arkeologvägen 57.

Akuta fel anmäls via 0709-94 05 69 **detta får endast användas i absolut akuta fall** – dvs fel som inte kan vänta till nästkommande arbetsdag.

Felanmälan kan i undantagsfall också göras på blankett som lämnas i låda vid Arkeologvägen 57. **Denna postlåda töms dock inte dagligen och akuta fel ska därför inte lämnas här!**

Fastighetsförsäkring och skadedjursbekämpning

Brf Järnåldern har fastighetsförsäkring i Allians Försäkringsmäklare, tel: 08-7005170 och försäkringsnummer 51-0073.

Om behov av skadedjursbekämpning ring Anticimex 042-16 35 50 eller 040-94 63 00 och uppge försäkringsnummer 22 89 965 * 01.

Inbrott



Då och då sker inbrott i garage och åverkan på bilarna som står på parkeringarna. Vi uppmanar därför alla garageägare att se till att portarna blir låsta.

Dessutom uppmanar vi alla i föreningen att

vara uppmärksamma på vem som rör sig på våra gårdar och parkeringar. Meddela också gärna grannarna när du/ni skall ha hantverkare i lägenheten.

Tvättstugan

En liten påminnelse av ordningsreglerna för tvättstugan:

Då en tvättid är bokad – men inte utnyttjad/påbörjad efter 45 min får någon annan använda tiden. 45 min är också den tiden som man får använda torkskåpen och torktummlaren efter avslutad/bokad tid.

När du har använt tvättstugan ska du städa efter dig – vi har inte någon anställd städpersonal!

Tomma förpackningar ska sorteras i sopkärnen i containerrummet och är hinken för tvättludd full, så tömmer du den också. Släck efter avslutad tvättid. Under tvättpasset är det inte nödvändigt då lysrören drar mer energi när de tänds och släcks hela tiden.

Tvättning bör inte ske utanför de bopningsbara tiderna, eftersom både ljus och ljud stör de omkringboende när man tvättar nattetid.

Uteliv på gårdarna

Nu när vi värmen börjar komma så vill vi ju alla vistas utomhus så mycket som möjligt.

När du/ni grillar ute, tänk på att placera grillen så att grannarna inte besväras av röken.

Vi måste också alla respektera våra grannar när det gäller fester både inom- och utomhus – ordningsreglerna gäller!

Flagga

Flaggan och vev till flaggstången finns i gemensamhetslokalen (en flagga finns också i tvättstugan gård A).

Det är fritt fram för den som känner för att hissa flaggan, se bara till att ni som hissar den tar ner den på kvällen.

Kontakta gårdsansvarig.



BRF JÄRNÅLDERN

Hyra av Gemensamhetslokal

Deposition: 300 kr

Lokalhyra: 100 kr vuxen / 25 kr barnkalas

Korttidshyra: 25 kr

Styrelsemöbler: 25 kr

Dessa pengar går till att hålla lokalen i gott skick. Bokning och kontant betalning görs hos: Lena Carlsson, Arkeologvägen 61, tel: 046-30 61 12

Bastu

Bastu finns i Gemensamhetshuset och nyckel kvitteras ut hos gårdsansvarig. Bastar du ofta, kan du få en egen nyckel mot 100 kr i depositionsavgift, varav 50 kr återfås när nyckeln returneras.

Gårdsansvarig

Kan du vända dig till när du har frågor som rör föreningen eller t.ex. vid försäljning av lägenheten. Kontakta också gårdsansvarig om du behöver låna högtryckspruta etc.

Föreningens hemsida

www.brf-jarnaldern.nu

Här finns mycket information som gäller föreningen. Blanketter, mail-adresser etc. Ta för vana att titta på sidan med jämna mellanrum.



Styrelsen för Brf Järnåldern önskar alla en riktigt skön vår och sommar med mycket sol och lång ledighet!

Ordförande

Ingela Dahlén

Bronsåldersvägen 64, Gård C

Tel: 046-30 62 75

Vice ordförande

Per Ahlberg

Arkeologvägen 135, Gård A

Tel: 010-801 55 16

Kassör

Susanne André

Arkeologvägen 131, Gård A

Tel: 046-32 08 10

Sekreterare

Martin Meeuwisse

Bronsåldersvägen 14, Gård C

Tel: 046-30 78 86

Ledamot

Edith Escobar

Arkeologvägen 109, Gård A

Tel: 046-211 15 45

Ledamot

Bodil Lindgren

Arkeologvägen 41, Gård B

Tel: 046-12 87 79

Suppleant, Gårdsansvarig Gård B

Dan Pettersson

Arkeologvägen 49, Gård B

Tel: 046 - 32 33 96

Suppleant, Gårdsansvarig Gård A

Stig Larsson

Arkeologvägen 75, Gård A

Tel: 046 - 13 71 08

Suppleant, Gårdsansvarig Gård C

Ragnar Karlsson

Bronsåldersvägen 46, Gård C

Tel: 046 - 30 68 79