



INFOBLAD

Julinfo från Brf Järnåldern

Utearbetsdagar 2012



Följande dagar träffas vi för att göra fint på våra gårdar under 2012.
Lördagen den 5 maj kl. 10:00
Onsdagen den 13 juni kl. 18:00
Onsdagen den 22 augusti kl 18:00
Lördagen den 27 oktober kl 10:00
Blandad container finns tillgänglig första och sista utearbetsdagen.

Observera att den är tillgänglig i första hand för gårdarnas behov och INTE för förrådstömning. Fråga respektive gårdsansvarig vad som kan kastas.

Föreningen har avtal med Trädgårdsteamet angående skötsel av rabatter och beskärning av träd/buskar. Styrelsen har dock valt att behålla utearbetsdagarna dels pga att det alltid finns arbete att göra - tvättstuga, gångar och kanske lite i rabatterna, men även av sociala skäl - det skapar trygghet och god anda i föreningen. Alltså, snälla du/ni - deltag i utearbetsdagarna!

Sopsortering



Klipp ner och packa ihop så mycket som möjligt. Förpacka hushållssoporna väl så att dålig lukt inte sprids.
Tänk på att packa kartongcontainern ordentligt så att den fylls till 100 % inte endast till 50 %. Inga hela kartonger - **vik eller riv.**

Småelektronik kan slängas i kärl placerade i A, B- och C-gårdens containerrum.
Lysrör och glödlampor har en egen behållare i A- och C-gårdens containerrum.

Det är **inte tillåtet** att ställa trädgårdsavfall i containerrummet när containrarna är fulla - varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att köra bort sådant avfall som inte går i trädgårdscontainrarna. **Klipp ner grenar så att de tar mindre plats.**

När det gäller trädgårdsavfall kan vi endast få tömning mellan v 12 och 48.
Det är inte tillåtet att sätta ut grovsopor i containerrummen - detta måste varje lägenhet ombesörja på annat sätt eftersom vi inte har något avtal med renhållningen i detta avseende.

Vi kommer i början av december 2011 börja sortera matavfall. Information och sorteringsmaterial kommer att delas ut till varje lägenhet.



Gunnesbo återvinningscentral.

Öppettider se: www.sysav.se

Här lämnar du in miljöfarligt avfall och sådant som inte slängs i våra containrar, t ex byggmaterial, möbler, elektronik (TV, datorer) och mycket annat.



Bilkörning

Bilkörning inne på området är endast tillåten i nödfall. Dvs exempelvis inte för pizzabud som kan stanna på parkeringen. Tänk på att våra barn leker inne på gårdarna.

Parkeringen

Parkering får endast göras på markerade platser. Tänk på att anledningen till detta bl a är att renhållnings- och utryckningsfordon måste kunna komma in på området. Tänk på att gästparkeringen är avsedd för besökande till föreningen och inte för oss boende. **Om inte reglerna följs kan detta vara skäl för uppsägning.**

En nyhet är att man numera kan annonsera på vår hemsida om man har parkeringsplatser att hyra ut.

Förvaltning

Trädgårdsteamet har hand om gårdsytor, felanmälningar och reparationer.

Felanmälan ska göras via webformulär på hemsidan

(http://www.brf-jarnaldern.nu/k_felanmalan.htm) eller via mail: felanmalan@brf-jarnaldern.nu

Felanmälan går direkt till Trädgårdsteamet med en kopia till Brf Järnålderns styrelse.

Felanmälningar angående **ventilationen** ska göras på pappersblankett och läggas i postlådan på Arkeologvägen 57.

Akuta fel anmäls via 0709-940569

detta får endast användas i absolut akuta fall - dvs fel som inte kan vänta till nästkommande arbetsdag.

Felanmälan kan i undantagsfall också göras på blankett som lämnas i låda vid Arkeologv 57.

Denna postlåda töms dock inte dagligen och akuta fel ska därför inte lämnas här!

Fastighetsförsäkring och skadedjursbekämpning

Brf Järnåldern har fastighetsförsäkring i Allians Försäkringsmäklare, tel: 08-7005170 och försäkringsnummer 51-0073.

Om behov av skadedjursbekämpning ring Nomor 0200-27 10 10 och uppge försäkringsnummer 51-0073.

Inbrott + cykel- /bilstölder



Då och då sker inbrott i garage och åverkan på bilarna som står på parkeringarna. Vi uppmanar därför alla garageägare att se till att portarna blir låsta. Vi har dessutom råkat ut för en del cykelstölder. Därför uppmanar vi alla i föreningen att vara uppmärksamma på vem som rör sig på våra gårdar och parkeringar. Meddela också gärna grannarna när du/ni skall ha hantverkare i lägenheten.

Tvättstugan

En liten påminnelse av ordningsreglerna för tvättstugan:

Då en tvättid är bokad - men inte utnyttjad/påbörjad efter 45 min, får någon annan använda tiden.



45 min är också den tiden som man får använda torkskåpen och torktumblaren efter avslutad/bokad tid.

När du har använt tvättstugan ska du städa efter dig - vi har inte någon anställd städpersonal!

Tomma förpackningar ska sorteras i sopkärnen i containerrummet och är hinken för tvättludd full, så tömmer du den också. Släck efter avslutad tvättid. Under tvättpasset är det inte nödvändigt då lysrören drar mer energi när de tänds och släcks hela tiden. Tvättning bör inte ske utanför de bokningsbara tiderna, eftersom både ljus och ljud stör de omkringboende när man tvättar nattetid.

Fest

Tänk på att alltid visa och ta hänsyn.

Vi måste alla respektera våra grannar när det gäller fester både inom- och utomhus - **ordningsreglerna gäller!**

Flagga

Flagga och vev till flaggstången finns i gemensamhetslokalen.

Det är fritt fram för den som känner för att hissa flaggan, se bara till att ni som hissar den tar ner den på kvällen.

Kontakta gårdsansvarig.

Hyra av Gemensamhetslokal

Deposition: 300 kr

Lokalhyra: 200 kr

Styrelsemöbler: 25 kr

Dessa pengar går till att hålla lokalen i gott skick. Bokning och kontant betalning görs hos Ingela Dahlén, Bronsåldersvägen 64, tel: 046-30 62 75.

Lokalen lämnas i samma skick som när man kom - alltså städad och iordningsställda bord.

Meddelande från brevbäraren

Ett önskemål från brevbärarna är att alla postlådor är numrerade med synligt lägenhetsnummer, samt att det är lätt att stanna vid lådan (dvs att inte buskar och planteringar hindrar tillgängligheten) och att det är skottat vid postlådområdena.

Bastu

Bastu finns i Gemensamhetshuset .

I nuläget lämnas inte några nya nycklar ut.

Diverse ändringar i lägenheterna

Betydande renovering får enl stadgarna inte utföras utan tillstånd från styrelsen. Detta gäller t ex flyttning av väggar, renovering av badrum och kök eller annan renovering som påverkar VA, värme, el- eller kabelTV-nät. Lämna in en ansökan till styrelsen inkl ritning/plan samt uppgift om vem som skall utföra renoveringen. Det är inte tillåtet att påbörja renoveringen innan styrelsen har tillstyrkt denna. Mer information finns i infomappen (http://www.brf-jarnaldern.nu/dokument/infomapp_101121.pdf)

Kök

Det är inte tillåtet att installera ny fläkt. Ansvaret för köksfläkten ligger på bostadsrättsföreningen, inte på den enskilde medlemmen. Ta kontakt med gårdsansvarig eller någon i styrelsen.

Gårdsansvarig

Kan du vända dig till när du har frågor som rör föreningen eller t.ex. vid försäljning av lägenheten. Kontakta också gårdsansvarig om du behöver låna högtrycksspruta etc.

Föreningens hemsida

www.brf-jarnaldern.nu

Här finns mycket information som gäller föreningen, stadgar, ordningsregler, blanketter, mail-adresser etc. Ta för vana att titta på sidan med jämna mellanrum.



Årsstämma

Torsdagen den 31 maj 2012 är det dags för årsstämma i föreningen.

Årsavgiften

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgiften på 2 %. Höjningen träder i kraft 2012-07-01.

Snöskottning

Om och när det blir snö i vinter ansvarar medlemmarna själva för snöskottning utanför dörrar, garage och i trappor.

Vintertid

Gårdsbelysningen är nu mer nödvändig när vi går mot mörkare tid - felanmäl om Du ser en lampa som är trasig.

Julgranar

Julgranar kan Du/Ni lämna på spolplattan utanför gemensamhetslokalens baksida senast den 14 januari 2012.

Ärenden till styrelsen

Styrelsen kan du kontakta genom att lägga brev i föreningens postlåda vid gemensamhetslokalen, Arkeologvägen 57 eller via mail "FÖRNAMN@brf-jarnaldern.nu", t ex INGELA@brf-jarnaldern.nu.

Du kan också ringa men tänk då på att ringa **innan kl 21:00 vardagar**.

Styrelsen för Brf Järnåldern önskar alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År och en fin vinter!



/Styrelsen 2011-11-17

Ordförande:

Anita Brinck
Bronsåldersvägen 68, Gård C
Tel: 046-30 43 79

Vice ordförande:

Ingela Dahlén
Bronsåldersvägen 64, Gård C
Tel: 046-30 62 75

Kassör:

Stig Larson
Arkeologvägen 75, Gård A
Tel: 046-13 71 08

Sekreterare:

Martin Meeuwisse
Bronsåldersvägen 14, Gård C
Tel: 046-30 78 86

Ledamot:

Therese Andersson
Arkeologvägen 119
070-407 37 07

Suppleant 1:

Bodil Lindgren
Arkeologvägen 41, Gård B
Tel: 046-12 87 79

Suppleant 2: **Gårdsansvarig Gård B**

Dan Pettersson
Arkeologvägen 49, Gård B
Tel: 046-32 33 96

Suppleant 3: **Gårdsansvarig Gård C**

Ragnar Karlsson
Bronsåldersvägen 46, Gård C
Tel: 046-30 68 79

Suppleant 4: **Gårdsansvarig Gård A**

Georgios Billis
Arkeologv 99
Tel: 0707-20 46 61