



INFOBLAD

Sommarinfo från Brf Järnåldern

Utearbetsdagar sommaren - hösten 2011



Följande dagar träffas vi för att göra fint på våra gårdar under 2011.

Onsdagen den 15 juni kl. 18:00

Onsdagen den 24 augusti kl 18:00

Lördagen den 29 oktober kl 10:00

Blandad container finns tillgänglig sista utearbetsdagen.

Observera att den är tillgänglig i första hand för gårdarnas behov och INTE för förrådstömning. Fråga respektive gårdsansvarig vad som kan kastas.

Föreningen har avtal med Trädgårdsteamet angående skötsel av rabatter och beskärning av träd/buskar. Styrelsen har dock valt att behålla utearbetsdagarna dels pga att det alltid finns arbete att göra - tvättstuga, gångar och kanske lite i rabatterna, men även av sociala skäl - det skapar trygghet och god anda i föreningen. Alltså, snälla du/ni - deltag i utearbetsdagarna!

Sopsortering



Klipp ner och packa ihop så mycket som möjligt. Förpacka hushållssoporna väl så att dålig lukt inte sprids.

Tänk på att packa kartongcontainern ordentligt så att den fylls till 100 % inte endast till 50 %. Inga hela kartonger - **vik eller riv.**

Småelektronik kan slängas i kärl placerade i A, B- och C-gårdens containerrum. Lysrör och glödlampor har en egen behållare i A-gårdens containerrum.

Det är **inte tillåtet** att ställa trädgårdsavfall i containerrummet när containrarna är fulla - varje lägenhetsinnehavare ansvarar för att köra bort sådant avfall som inte går i trädgårdscontainrarna.

När det gäller trädgårdsavfall kan vi endast få tömning mellan v 12 och 48.

Det är inte tillåtet att sätta ut grovsopor i containerrummen. - Detta måste varje lägenhet ombesörja på annat sätt eftersom vi inte har något avtal med renhållningen i detta avseende.

Gunnesbo återvinningscentral.

Öppettider, mån-fre 13-19, lör-sön 09-15.

Storhelger och röda dagar

se: www.sysav.se

Här lämnar du in miljöfarligt avfall och sådant som inte slängs i våra containrar, t ex byggmaterial, möbler, elektronik (TV, datorer) och mycket annat.



Bilkörning

Bilkörning inne på området är endast tillåten i nödfall. Dvs exempelvis inte för pizzabud som kan stanna på parkeringen. Tänk på att våra barn leker inne på gårdarna.

Parkeringen

Parkering får endast göras på markerade platser. Tänk på att anledningen till detta bl a är att renhållnings- och utryckningsfordon måste kunna komma in på området. Tänk på att gästparkeringen är avsedd för besökande till föreningen och inte för oss boende. **Om inte reglerna följs kan detta vara skäl för uppsägning.**

En nyhet är att man numera kan annonsera på vår hemsida om man har parkeringsplatser att hyra ut.

Förvaltning

Trädgårdsteamet har hand om gårdsytor, felanmälningar och reparationer.

Felanmälan ska göras via webformulär på hemsidan

(http://www.brf-jarnaldern.nu/k_felanmalan.htm) eller via mail: felanmalan@brf-jarnaldern.nu

Felanmälan går direkt till Trädgårdsteamet med en kopia till Brf Järnålderns styrelse.

Felanmälningar angående **ventilationen** ska göras på pappersblankett och läggas i postlådan på Arkeologvägen 57.

Akuta fel anmäls via 0709- 940569 **detta får endast användas i absolut akuta fall** - dvs fel som inte kan vänta till nästkommande arbetsdag.

Felanmälan kan i undantagsfall också göras på blankett som lämnas i låda vid Arkeologv 57.

Denna postlåda töms dock inte dagligen och akuta fel ska därför inte lämnas här!

Fastighetsförsäkring och skadedjursbekämpning

Brf Järnåldern har fastighetsförsäkring i Allians Försäkringsmäklare, tel: 08-7005170 och försäkringsnummer 51-0073.

Om behov av skadedjursbekämpning ring Nomor 0200-27 10 10 och uppge försäkringsnummer 51-0073.

Inbrott



Då och då sker inbrott i garage och överkan på bilarna som står på parkeringarna. Vi uppmanar därför alla garageägare att se till att portarna blir låsta. Dessutom uppmanar vi alla i föreningen att vara uppmärksamma på vem som rör sig på våra gårdar och parkeringar. Meddela också gärna grannarna när du/ni skall ha hantverkare i lägenheten.

Tvättstugan

En liten påminnelse av ordningsreglerna för tvättstugan:

Då en tvättid är bokad - men inte utnyttjad/påbörjad efter 45 min, får någon annan använda tiden.

45 min är också den tiden som man får använda torkskåpen och torktummlaren efter avslutad/bokad tid.

När du har använt tvättstugan ska du städa efter dig - vi har inte någon anställd städpersonal!

Tomma förpackningar ska sorteras i sopkärnen i containerrummet och är hinken för tvättludd full,



så tömmer du den också. Släck efter avslutad tvättid. Under tvättpasset är det inte nödvändigt då lysrören drar mer energi när de tänds och släcks hela tiden. Tvättning bör inte ske utanför de bokningsbara tiderna, eftersom både ljus och ljud stör de omkringboende när man tvättar nattetid.

Uteliv på gårdarna



Grillning

Med den varma årstiden dyker utegrillarna upp, att kunna sitta ute med grillad mat och äta är både trevligt och skönt. Men tyvärr har grillningen en baksida, nämligen att rök och matos kan störa grannarna och närboende. Tänk på att alltid visa och ta hänsyn.

Föreningen har en utegrill i föreningens garage som är till för alla. Ta kontakt med gårdsansvarig.

Vi måste också alla respektera våra grannar när det gäller fester både inom- och utomhus - **ordningsreglerna gäller!**

Pool

Det är inte tillåtet att installera pool i trädgården utan skriftlig ansökan till styrelsen. Detta pga att ansvarsfrågan när det gäller vattenläckage måste utredas och att vi måste få uppgifter om vattenåtgång och avlopp.

Barn-badpooler får endast användas under övervakning, och får inte stå vattenfyllda på föreningens gemensamma ytor. Tänk på att olyckan kan vara framme på några sekunder - vi har många små barn här.

Studsmattor

Studsmattor får inte monteras upp på föreningens gemensamma ytor.

Flagga

Flagga och vev till flaggstången finns i gemensamhetslokalen.

Det är fritt fram för den som känner för att hissa flaggan, se bara till att ni som hissar den tar ner den på kvällen.

Kontakta gårdsansvarig.

Hyra av Gemensamhetslokal

Deposition: 300 kr

Lokalhyra: 200 kr

Styrelsemöbler: 25 kr

Dessa pengar går till att hålla lokalen i gott skick. Bokning och kontant betalning görs hos Ingela Dahlén, Bronsåldersvägen 64, tel: 046-30 62 75.

Lokalen lämnas i samma skick som när man kom - alltså städad och iordningsställda bord.

Bastu

Bastu finns i Gemensamhetshuset. I nuläget lämnas inte några nya nycklar ut.

Meddelande från brevbäraren

Ett önskemål från brevbärarna är att alla postlådor är numrerade med synligt lägenhetsnummer, samt att det är lätt att stanna till vid postlådorna (dvs att inte buskar och planteringar hindrar tillgängligheten).

Diverse ändringar i lägenheterna

Betydande renovering får enl stadgarna inte utföras utan tillstånd från styrelsen. Detta gäller t ex flyttning av väggar, renovering av badrum och kök eller annan renovering som påverkar VA, värme, el- eller kabelTV-nät. Lämna in en ansökan till styrelsen inkl ritning/plan samt uppgift om vem som skall utföra renoveringen. Det är inte tillåtet att påbörja renoveringen innan



styrelsen har tillstyrkt denna. Mer information finns i infomappen (http://www.brf-jarnaldern.nu/dokument/infomapp_101121.pdf)

Kök

Det är inte tillåtet att installera ny fläkt. Ansvar för köksfläkten ligger på bostadsrättsföreningen, inte på den enskilde medlemmen. Ta kontakt med gårdansvarig eller någon i styrelsen.

Gårdsansvarig

Kan du vända dig till när du har frågor som rör föreningen eller t.ex. vid försäljning av lägenheten. Kontakta också gårdansvarig om du behöver låna högtryckspruta etc.

Föreningens hemsida

www.brf-jarnaldern.nu

Här finns mycket information som gäller föreningen, stadgar, ordningsregler, blanketter, mail-adresser etc. Ta för vana att titta på sidan med jämna mellanrum.

Ärenden till styrelsen

Styrelsen kan du kontakta genom att lägga brev i föreningens postlåda vid gemensamhetslokalen, Arkeologvägen 57 eller via mail "FÖRNAMN@brf-jarnaldern.nu", t ex INGELA@brf-jarnaldern.nu.

Du kan också ringa men tänk då på att ringa **innan kl 21:00 vardagar**.

Styrelsen för Brf Järnåldern önskar alla en riktigt skön sommar med mycket sol och lång ledighet!

Styrelsen

2011-06-07



Ordförande:

Anita Brinck

Bronsåldersvägen 68, Gård C

Tel: 046-30 43 79

Vice ordförande:

Ingela Dahlén

Bronsåldersvägen 64, Gård C

Tel: 046-30 62 75

Kassör:

Stig Larson

Arkeologvägen 75, Gård A

Tel: 046-13 71 08

Sekreterare:

Martin Meeuwisse

Bronsåldersvägen 14, Gård C

Tel: 046-30 78 86

Ledamot:

Therese Andersson

Arkeologvägen 119

070-407 37 07

Suppleant 1:

Bodil Lindgren

Arkeologvägen 41, Gård B

Tel: 046-12 87 79

Suppleant 2: **Gårdsansvarig Gård B**



Dan Pettersson
Arkeologvägen 49, Gård B
Tel: 046-32 33 96

Suppleant 3: **Gårdsansvarig Gård C**
Ragnar Karlsson
Bronsåldersvägen 46, Gård C
Tel: 046-30 68 79

Suppleant 4: **Gårdsansvarig Gård A**
Georgios Billis
Arkeologvägen 99
Tel: 0707-20 46 61