

# Fördelning av ansvar

LÄGENHETEN	FÖRENINGEN	MEDLEM MEN
<b>Entrédörr</b>	- dörrblad inklusive karm och utvändigt foder - utvändig målning	- invändig målning, lås, handtag, invändigt foder, ringklocka, lister, namnskylt
<b>Bad-/våtrum</b>	- stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) - undergolv - packning blandare	- tätskikt (fuktisolerande skikt) - ytskikt golv, väggar och innertak - golvbrunn - vattenlås till tvättställ - utrustning (wc, tvättställ, dusch, badkar) - inredning (skåp, beslag, belysning) - tvättmaskin
<b>Kök</b>	- stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) - undergolv - packning blandare - köksfläkt inkl kåpa	- ytskikt golv, väggar och tak - utrustning (spis, kylskåp, frys, diskmaskin) - vattenlås under diskbänk - inredning (skåp, bänkar, beslag, belysning)
<b>Övriga rum</b>	- undergolv	- ytskikten på golv, väggar och innertak - inredning (hatthylla, garderober, skåp, beslag) - icke bärande innerväggar
BYGGNAD		
<b>Fönster</b>	- utvändig målning av karmar och bågar - fönsterbleck	- invändig målning - beslag och spanjolett - tätningslister, smutsfilter - fönsterglas och bågar - fönsterbänkar
<b>Dörrar och snickerier</b>		- innerdörrar i lägenheten - socklar, foder och lister
<b>Balkong</b>	- balkongdörr/altandörr - balkonggolv - balkongräcke	- insidan
<b>Golv</b>		- ytbeläggning
<b>Fasad</b>	- målning utvändigt	
<b>Tak</b>	- takbeläggning - takplåt	
TEKNISKA INSTALLATIONER		
<b>Ventilation</b>	- kanaler - ventilation och termostater	- rengöring ventilationsdon - ventilationsfilter (filter köksfläkt) - tätningslister - ventilationsdon
<b>Värme</b>	- radiatorer (packning, ventiler, termostat)	- elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork - målning - målning stamledning
<b>Sanitet</b>	- avloppsanläggning och vattenledningar fram till lägenhet - ej åtkomliga ledningar i våtrum	- frilagda ledningar i våtrum - blandare - varmvattenberedare - rensning av vattenlås och golvbrunn
<b>EI</b>	- matning fram till undercentral/säkringsskåp i lägenhet (stamledningar) - kabelTV-ledning i vägg	- elledningar, tele- bredband - eluttag och strömbrytare - elvärme i golv - jordfelsbrytare
<b>Vattenskador</b>	- utifrån - från stamledning	- inifrån - övriga
<b>Garage</b>	- garageport	- lås och handtag garageport - nätvägg
<b>Övrigt</b>	- brandvarnare gemensamma utrymmen - snöskottning gemensamma ytor - tvättstugeutrustning - gemensam belysning	- brandvarnare - snöskottning i anslutning till lgh (ingång eller trappa) - förändring i lägenheten som ngn medlem gjort - belysning som tillhör lägenhet eller garage - förråd inkl. förrådsdörr (till enskilt förråd) - mark och uteplats